



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5855 (1)

Плевен, .....05.11..... 2019 г.

ДО

**Г-Н АЛЕКСАНДЪР ВАНКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „АКВАЗАРД“ ЕООД**  
**УЛ. "Д. КОНСТАНТИНОВ" №37, ЕТ.1**  
**ГР. ПЛЕВЕН**

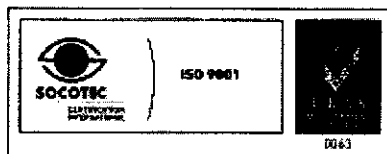
**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в детска градина“ в ПИ 56722.659.684 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 5855/31.10.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в детска градина“ в ПИ 56722.659.684 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на вече съществуваща жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.659.684 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, в детска градина за две групи от по 10 деца, съответно на 1-ви и на 2-ри етаж. За целта е изготвен и е необходимо одобряването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ). Имота ще се преотреди за „детска градина“. Устройствените показатели се запазват: плътност до 80 %, озеленяване мин. 10 %, интензивност Кинт.4 , височина до 10 м., начин на застрояване е.д.с. Сградата е на два етажа с таван, монолитна с гредоред. Няма да се изграждат нови сгради и съоръжения. Вътрешните помещения ще се преустроят. В двора ще се изгради детска площадка с комбинирани съоръжения за игра на площ от 60 кв.м., с ударопоглътща настилка. На съществуваща сграда № 3 ще се направи втора врата и ще се разделят помещенията с преградна стена. В таванското помещение ще се обособи гардероб за персонала. Останалите части на сградата не се променят. Не се предвиждат изкопни работи. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта са съществуващи и не се променят. В умивалните и санитарните възли ще се монтират допълнителни съоръжения за деца. В сградата няма да се готви. Отпадъчните води заустват в съществуващо канализационно отклонение към селищната канализационна мрежа. Не се очакват вредни емисии. Отоплението ще е на климтици. Отпадъците ще се управляват съгласно изискванията на нормативната уредба. Не предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/9.12.2008 г.), включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в детска градина“ в ПИ 56722.659.684 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен